

Temeljem članaka 8. i 9. Pravilnika o korištenju javnih i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu javne površine za postavu kioska, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo raspisuje:

NATJEČAJ
za dodjelu javnih površina za postavu tipiziranih klupčica K-1,
netipiziranih sadržaja i kioska na području Grada Poreča-Parenzo

1. UVALA PEŠKERA

Lokacija	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Peškera	Izrada imena od žice i ostali slični sadržaji	1	10.000,00	1.000,00	5.000,00
Peškera	izrada silueta	1	4.000,00	1.000,00	2.000,00

*****Posebni uvjeti:**

- na klupčicama K-1 zabranjena je prodaja tekstila,
- na lokaciji uvale Peškera korisnici dužni su o svom trošku nabaviti tipizirane klupčice K-1, dimenzija 150 x 90 cm, kakve se inače koriste u Gradu Poreč-Parenzo te za obavljanje djelatnosti koristiti isključivo navedene klupčice,
- ponuditelji su u ponudi obvezni dostaviti fotografije i ilustracije proizvoda, odnosno robe kojima dokazuju navedene vrijednosti iste. Fotografije, ilustracije, prospekti ili drugi promotivni materijali moraju vjerno dočaravati buduću ponudu na trgovačkom sadržaju,
- procjenu kvalitete ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine, uz primjenu načina bodovanja sukladno Pravilniku o korištenju javnih površina.

2. NETIPIZIRANI SADRŽAJI

Lokacija	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Pokraj izvlačilišta čamaca	prodaja autohtonih pića i suvenira domaće radinosti	1	8.000,00	500,00	4.000,00
Zid ispod terase	prodaja slika	1	8.000,00	500,00	4.000,00
Trg M. Gupca	izrada silueta	1	4.000,00	1.000,00	2.000,00
Peškera	aparat za slike	1	1.800,00	500,00	900,00
Gradska riva	aparat za slike	1	1.800,00	500,00	900,00

*****Posebni uvjeti:**

- prilikom predaje dokumentacije za natječaj ponuditelj je obvezan dostaviti točne dimenzije, odnosno dokumentaciju iz koje su vidljive osnovne dimenzije sadržaja (dužina, širina i visina),
- ponuditelj je također obvezan dostaviti fotografije ili druge promotivne materijale u boji koji vjerno dočaravaju izgled budućeg trgovačkog sadržaja,
- procjenu estetskih vrijednosti i kvalitete same ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine.

3. OSTALE LOKACIJE NA PODRUČJU GRADA

Lokacija	k.č.	Zona	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Naselje Vranići – kod igrališta	1893/1	III	1	12.000,00	2.000,00/ 500,00	6.000,00

*****Posebni uvjeti:**

Početni iznos poreza odnosi se na veličinu kioska do 12 m² i dodatnih 3 m² za slaganje robe kod trgovačkih kioska. Preko te veličine iznos poreza se za svaki započeti četvorni metar zauzimanja javne površine uvećava za 50% od 1/12 (jedne dvanaestine) godišnjeg poreza, a sve sukladno članku 21. stavak 3. Odluke o porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 09/13 i 09/14).

Korisniku javne površine na kojoj je postavljen kiosk za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a dodatno koristi javnu površinu za ugostiteljsku terasu ili drugu namjenu, posebno će se obračunati porez za korištenje javne površine sukladno Odluci o porezima Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo, broj 09/13 i 09/14).

Javne površine za postavu tipiziranih klupčica K-1, ostalih netipiziranih sadržaja i kioska, a koje se nalaze na području gradske rive dodjeljuju se uvjetno na 2 (dvije) godine, odnosno do 30.09.2017. godine, netipizirani sadržaj prodaje slika ispod terase dodjeljuje se na 1 (jednu) godinu, dok se ostali sadržaji dodjeljuju uvjetno na 5 (pet) godina, odnosno zaključno do 30.09.2020. godine.

U slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, Grad zadržava pravo ukidanja javnih površina za vrijeme trajanja odobrenja za korištenje, a sve sukladno članku 25. stavak 5. Pravilnika o korištenju javnih površina.

Sukladno članku 23. Pravilnika o korištenju javnih površina zabranjeno je obljepljivanje kioska sa reklamnim materijalom ili drugom vrstom promidžbe.

Rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine izdaje se korisniku svake godine uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba,
- da nema duga prema gradskim poduzećima (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.),
- da nema duga prema poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa,
- da nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju, odnosno nije prema istom evidentirano nikakvo kršenje odredbi Odluke o komunalnom redu ili Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira (kroz zapisnike, slike, službene bilješke i sl.),
- da u protekloj godini nema više od 3 (tri) kazne (mandatne kazne ili obveznog prekršajnog naloga), izrečene od strane komunalnog redarstva, za prekršaje po Odluci o komunalnom redu, Odluci o prekršajima protiv javnog reda i mira i Pravilniku o korištenju javnih površina.

Godišnjim rješenjem utvrđuju se uvjeti korištenja javne površine, a rokovi dospeljeća i iznos poreznog duga utvrđuju se posebnim poreznim rješenjem koje izdaje gradsko upravno tijelo nadležno za poslove financija. U slučaju mogućih Izmjena Odluke o porezima, odnosno povećanja godišnjeg poreza, korisnici su dužni platiti minimalnu početnu cijenu godišnjeg poreza bez obzira na visinu ponude na natječaju.

Posebni uvjeti:

- djelatnost u kioscima obavlja se tijekom cijele godine,
- istekom roka, kiosci se u roku od 7 (sedam) dana trebaju ukloniti sa javne površine (osim u slučaju ponovne provedbe natječaja za javne površine),
- pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke, obrti i obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu

- ponuđenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga prema Gradu Poreču-Parenzo, ponuda će se odbaciti,
 - nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se,
 - korisnicima javnih površina dodatno će se obračunati utrošak električne energije, ukoliko su priključeni na izvor električne energije čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo te održavanje javnih površina,
 - navedeni iznos paušala od 2.000,00 kuna odnosi se na sadržaje koji su priključeni na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad, dok se za ostale sadržaje plaća paušal od 500,00 kuna,
 - sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovodenja u funkcionalnu uporabu kao i ishodovanje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine.

Sadržaj pisanog dijela ponude:

- naziv tvrtke, obrta ili OPG-a, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke, broj mobitela i e mail adresa,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda ili prijava, s oznakom rednog broja mjesta,
- ponuđeni godišnji porezni iznos,
- sadržaj djelatnosti-ponude (točan popis svih vrsta roba koje će se prodavati, odnosno opis sadržaja ponude),
- električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti, ukoliko je kiosk spojen na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad (ukoliko to nije slučaj, isto treba navesti u ponudi; plaćanje paušalnog poreza na gradskim mjernim mjestima podrazumijeva ugradnju ograničivača struje od 16A koji je dostatan za rasvjetu, napajanje blagajni i ostale potrebe; u slučaju potrebe za dodatnom električnom snagom u svrhu izrade ili prodaje određene robe ili proizvoda, korisnik je dužan ishoditi posebno odobrenje Upravnog odjela za komunalni sustav te regulirati način plaćanja utrošene električne energije za tu sezonu).

Uz pisanu ponudu odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog obrta u **izvorniku ili ovjerenoj preslici**, odnosno rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva ili iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, koji nisu brisani iz sudskog registra, odnosno objavljeni, ili potvrdu kojim se dokazuje da je predan zahtjev za registraciju tvrtke, obrta ili OPG-a,
- uvjerenje o prebivalištu, kao dokaz o dužini prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo ili bivših općina, u posljednjih 30 godina, za odgovornu osobu u tvrtki, odnosno obrtnika,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja – odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu gradskih poduzeća (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.) o nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana,
- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i doprinosa, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine ili izjava (preslika rješenja o korištenju ili rješenje o razrezu poreza ili Izjava o broju godina korištenja ovjerena kod javnog bilježnika).

Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Grada Poreča - Parenzo - na račun broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 1740 - OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na navedeni račun u roku od 8 dana od dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo. Ponude se u zatvorenoj koverti, dostavljaju poštom ili neposredno u Prijemni ured (pisarnicu) Grada Poreča - Parenzo, Obala m. Tita 5, uz naznaku : GRAD POREČ - PARENZO, Komisija za poslovne prostore i javne površine – "Ne otvaraj – ponuda na natječaj – klupčice, pokretne radnje i ostali netipizirani sadržaji" do zaključno 27.05.2016. godine u 11,00 sati.

Komisija za poslovne prostore i javne površine, u roku od 15 (petnaest) dana, po isteku roka za prijavu na natječaj, između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz članaka 12. i 14. Pravilnika o korištenju javnih površina.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja – popis, donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik
Edi Štifanić